

i:\jej\beboer

Kreditor - rent
/gebyrloven

11 APR. 1996

Bygge- og Boligstyrelsen
Stormgade 10
1470 København K

4. k.
1995/1170-13
hbk

Ved brev af 20. september 1995 (j.nr. B5-5123-910) har Bygge- og Boligstyrelsen anmodet Indenrigsministeriet om en udtalelse om, i hvilket omfang lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves eller inddrives af amtskommuner eller kommuner (lov nr. 939 af 27. december 1991 som ændret ved lov nr. 131 af 28. februar 1994) finder anvendelse i forbindelse med tilbagebetaling af beboerindskudslån ydet efter reglerne i kapitel 10 eller 11 i lov om individuel boligstøtte (lovbekendtgørelse nr. 96 af 22. februar 1996).

I den anledning skal Indenrigsministeriet udtale følgende:

Gebyrlovens § 1, § 2, stk. 2, og § 3 er sålydende:

"§ 1. Loven finder anvendelse, hvis andet ikke er bestemt ved eller i henhold til lov."

"§ 2. ...

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal betales gebyr til kommunen for erindringskrivelser vedrørende ikke rettidigt betalte ydelser, der opkræves eller inddrives af kommunen, og som i lovgivningen er tillagt udpantningsret."

"§ 3. Kommunalbestyrelsen og amtsrådet kan bestemme, at der ved for sen indbetaling af ydelser, der opkræves af myndigheden, og som i lovgivningen er tillagt udpantningsret, skal betales en rente, der udgør 1 pct. pr. påbegyndt måned fra kravets forfaldsdato at regne. Renten tilfalder den myndighed, der opkræver ydelser."

Der ses ikke i den lovgivning, som henhører under Boligministeriet, at være fastsat regler om opkrævning af gebyr eller

morarenter ved for sen tilbagebetaling af beboerindskudslån ydet i henhold til lov om individuel boligstøtte.

Det fremgår af § 49, stk. 2, i lov om individuel boligstøtte, at krav om tilbagebetaling af boligstøtte, herunder beboerindskudslån, er tillagt udpantningsret.

En kommunalbestyrelse kan følgelig i medfør af gebyrlovens § 2, stk. 2, beslutte, at der skal opkræves gebyr for udsendelse af erindringskrivelser i forbindelse med tilbagebetaling af beboerindskudslån.

Det bemærkes herved, at det i forbindelse med fastsættelse af gebyr ikke er afgørende, om et krav opkræves af en kommune på egne vegne eller inddrives på vegne af andre myndigheder.

Med hensyn til adgangen til at opkræve morarenter følger det af de citerede bestemmelser, at betingelserne for, at en kommunalbestyrelse kan træffe beslutning om opkrævning af morarenter i henhold til gebyrlovens § 3 er, at der ikke i den øvrige lovgivning er særlige regler om opkrævning af morarenter ved for sen betaling af den omhandlede ydelse, at ydelsen er tillagt udpantningsret, og at ydelsen opkræves af kommunen. Der kan således alene træffes beslutning om betaling af morarenter af krav, for hvilke kommunen selv er kreditor.

Der er som nævnt ovenfor tillagt krav om tilbagebetaling af beboerindskudslån udpantningsret, og der er ikke fastsat særlige regler om opkrævning af morarenter på dette område. Afgørende for adgangen til at opkræve morarenter er følgelig, i hvilket omfang der er tale om krav, for hvilke kommunen selv er kreditor.

§ 75, stk. 4, i lov om individuel boligstøtte er sålydende:

"Af de udlånsmidler, der er fornødne til lån efter §§ 60a, 66 og 67, stilles 100% til kommunens rådighed af staten. Udlånsmidler til lån efter § 68 stilles dog til rådighed med halvdelen og efter §§ 56, 56 a, 57 og 64 b med 2/3."

I Bygge- og Boligstyrelsens vejledning nr. 31 af 9. februar 1994 om individuel boligstøtte er bl.a. anført:

"Af de udlånsmidler, som er fornødne til lån efter lovens §§ 56 og 57, pligtmæssige beboerindskudslån, samt § 56a, pligtmæssige lån til beboere i kollektive bofællesskaber, og § 64b, pligtmæssige lån til kommunalt anviste lejligheder i privat udlejningsbyggeri, stiller staten 2/3 til rådighed for kommunerne, jf. lovens § 75, stk. 4, 2. pkt. Af de renter og afdrag, som indbetales til kommunen fra låntagerne, samt eventuelle indekstillæg, jf. pkt 15.7., der tilfalder kommunen, beholder kommunen 1/3, mens 2/3 indbetales til staten."

Bygge- og Boligstyrelsen har oplyst over for Indenrigsministeriet, at kommunerne i de tilfælde, hvor staten stiller 50% eller 100% af udgifterne til udlånsmidler til rådighed, afregner indbetalte renter og afdrag, samt eventuelle indekstillæg, der tilfalder kommunen, til staten efter samme princip. I disse tilfælde indbetaler kommunerne således henholdsvis 50% og 100% af de indbetalte beløb til staten.

I forbindelse med tilbagebetaling af beboerindskudslån tilfalder der således løbende en kommune den samme andel af det indkomne beløb, som kommunen har tilvejebragt af det oprindelige lånebeløb. Kommunen er dermed kreditor i gebyrlovens forstand for så vidt angår denne andel.

På denne baggrund er det Indenrigsministeriets opfattelse, at gebyrlovens § 3 kan finde anvendelse i forbindelse med for sen indbetaling af beboerindskudslån ydet efter kapitel 10 eller 11 i boligstøtteloven for så vidt angår kommunens andel af restancen. Der er derimod ikke hjemmel til at opkræve morarenter af statens andel.

Med venlig hilsen

Torben Sørensen